

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỸ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146./TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 13 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 08/2016/DSST ngày 10 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 26/TB-TA ngày 07 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 08/QĐ-SCBSBA ngày 21/5/2018 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản không thành, ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 950369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H541 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2009 cho ông Bùi Công Quý. Ngày 09/5/2012 đăng ký sang tên ông Nguyễn Xuân Hải tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Mỹ Đức.

\* Đặc điểm thửa đất như sau:

- Phía Bắc giáp đường bê tông dài 6.83m.
- Phía Đông giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Vương địa 24.39m.
- Phía Nam giáp đường bê tông dài 6.99m.
- Phía Tây giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Huân dài 23.50m.

Tổng diện tích: 165 m<sup>2</sup> (diện tích hiện trạng không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

\* Tài sản trên đất gồm:

- 01 (một) nhà cấp 4 có 03 gian và 01 buồng ngủ. Mái nhà lợp ngói ri, được xây dựng năm 1993.

+ Diện tích xây dựng mặt sàn nhà cấp 4 là 59.6 m<sup>2</sup>, trong đó 18.0 m<sup>2</sup> (15.6 m<sup>2</sup> + 2.4m<sup>2</sup>) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 41.6m<sup>2</sup> nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Diện tích xây dựng mặt sàn buồng (nhà tạm) là 22.2m<sup>2</sup>, trong đó 3.4m<sup>2</sup> (15.6m<sup>2</sup> + 2.4m<sup>2</sup>) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 18.8m<sup>2</sup> nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 15 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Mỹ Đức.

Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội và Cổng thông tin điện tử Của Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Đương sự;
- VKSND huyện Mỹ Đức.;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Hương**